

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация сельского поселения Бигильдинский сельсовет Данковского муниципального района Липецкой области объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (далее - аукцион), который состоится **19 декабря 2017 года в 11 часов 00 минут** по московскому времени по адресу: Липецкая обл., Данковский район, с. Бигильдино, ул. Центральная, д.60, контактный тел. 8(47465) 48-1-23.

Организатором аукциона выступает Администрация сельского поселения Бигильдинский сельсовет Данковского муниципального района, юридический адрес: Липецкая область Данковский район, с. Бигильдино, ул. Центральная, д.60.

1. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.
2. Основание проведения аукциона - постановление главы сельского поселения Бигильдинский сельсовет Данковского муниципального района от 02.11.2017г. №136 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для размещения водных объектов»/

### I. ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА.

**ЛОТ №1:** право на заключение договора аренды земельного участка, с разрешенным использованием – для размещения водных объектов.

**Местоположение:** Российская Федерация, Липецкая обл., Данковский район, с/п Бигильдинский сельсовет, земельный участок б.

**Площадь:** 59000 кв.м.

**Кадастровый номер:** 48:03:2250301:243

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**Обременений правами третьих лиц:** нет.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: каждый четверг, по предварительному согласованию, с 14-00 до 16-00 часов.

**Срок аренды земельного участка:** 15 лет.

**Начальная цена предмета аукциона:** 30 000,00 (Тридцать тысяч рублей 00 коп.) рублей, в размере арендной платы за один год;

**Шаг аукциона** (3% начальной цены): 900,00 (Девятьсот рублей 00 коп.) рублей;

**Размер задатка** (30% начальной цены): 9 000,00 (Девять тысяч рублей 00 коп.) рублей, засчитывается в счет арендной платы за первый год использования земельного участка.

### II. ВНЕСЕНИЕ И ВОЗВРАТ ЗАДАТКА

Задаток вносится на расчетный счет 40302810100003000145 УФК по Липецкой области (Администрация сельского поселения Бигильдинский сельсовет Данковского муниципального района Липецкой области РФ), ИНН 4803007970, КПП 480301001 Отделение Липецк г.Липецк, БИК 044206001 ОКТМО 42609420. Задаток должен поступить не позднее последнего дня приема заявок. Датой поступления задатка признается дата зачисления суммы задатка на расчетный счет Администрации сельского поселения Бигильдинский сельсовет Данковского района. Внесенный задаток возвращается в полном объеме в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем.

### III. ПОРЯДОК ПРИЕМА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Заявки на участие в аукционе принимаются в порядке регистрации в журнале приема заявок на участие в аукционе в рабочие дни с 8.00 до 17.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) по московскому времени по адресу: Липецкая обл., Данковский район, с. Бигильдино, ул. Центральная, д.60

Дата и время начала приема заявок: **13.11.2017 08:00 ч.**

Дата и время окончания приема заявок: **12.12.2017 17:00 ч.**

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой

- у претендента. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке

Заявитель становится участником аукциона после подписания организатором аукциона протокола приема заявок.

Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления установленных сумм задатков. Определение участников торгов проводится без участия претендентов.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником конкретного аукциона.

Претенденты на участие в аукционе приобретают статус участников аукциона с момента подписания членами аукционной комиссии протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

#### **IV. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА.**

Регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона в течение 15 минут до начала проведения процедуры аукциона.

Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, основных характеристик Участка и начальной цены на право заключения договора аренды, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения начальной цены предмета аукциона (цены лота) и каждой очередной цены в случае, если они готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену права на заключение договора аренды в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок и номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершению аукциона аукционист объявляет об окончании аукциона, называет цену на право заключения договора аренды и номер карточки победителя аукциона.

Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды Участка