

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников общей долевой собственности на**  
**земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с**  
**кадастровым номером 48:03:2250301:383.**

Липецкая область, Данковский район, село Бигильдино

03 августа 2018 года

На 03 августа 2018 года участниками общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 48:03:2250301:383 являются 7 собственников 8 земельных долей.

Регистрация прибывших участников началась с 13<sup>00</sup>.

Зарегистрировалось лично 4 человек, собственники 5 земельных долей.

После регистрации прибывших собственников земельных долей, общее количество присутствующих составило более 50 % от общего числа земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 48:03:2250301:383.

Кворум имеется. Собрание считается правомочным.

Среди приглашенных лиц присутствует глава администрации сельского поселения Бигильдинский сельсовет Данковского муниципального района Липецкой области Гуров Валентин Дмитриевич.

Слово взял Гуров Валентин Дмитриевич, который огласил повестку дня.

**Повестка дня:**

- 1. О выборе председателя и секретаря собрания.**
- 2. О заключении договора аренды.**
- 3. О выборе доверенного лица от собственников земельных долей.**
- 4. Иные вопросы.**

**1.1.** Для проведения собрания необходимо избрать председателя и секретаря собрания. Слово взял Гуров Валентин Дмитриевич, который предложил избрать председателем собрания Тепловодскую Антонину Викторовну.

Поставили вопрос на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – единогласно

Против – нет

Воздержались – нет

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем собрания Тепловодскую Антонину Викторовну.

Тепловодская Антонина Викторовна предложила избрать секретарем собрания Михалеву Елену Евгеньевну.

Поставили вопрос на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – единогласно

Против – нет

Воздержались – нет

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем собрания Михалеву Елену Евгеньевну.

2.1. Тепловодская Антонина Викторовна предложила заключить договор аренды с **ИП Главой крестьянского (фермерского) хозяйства Волковым Сергеем Викторовичем** (ОГРН 308481103100010, ИНН 481200456450, место нахождения: РФ, Липецкая область, Данковский район, город Данков, ул. Нахимова, д. 80, корпус 1) сроком на 5 (пять) лет и установить размер арендной платы за год из расчета 1 тонна фуражного зерна за земельную долю равную 9,94 га. Во время действия Договора аренды ИП Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Волков Сергей Викторович имеет преимущественное право покупки земельных долей и/или земельного участка. По истечении срока Договора аренды ИП Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Волков Сергей Викторович имеет при прочих равных условиях преимущественное право перед другими лицами на заключение Договора аренды на новый срок и имеет преимущественное право покупки земельных долей и/или земельного участка.

Поставили вопрос на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – единогласно

Против – нет

Воздержались – нет

РЕШИЛИ:

Заключить договор аренды с **ИП Главой крестьянского (фермерского) хозяйства Волковым Сергеем Викторовичем** (ОГРН 308481103100010, ИНН 481200456450, место нахождения: РФ, Липецкая область, Данковский район, город Данков, ул. Нахимова, д. 80, корпус 1) сроком на 5 (пять) лет. Установить размер арендной платы за год из расчета 1 тонна фуражного зерна за земельную долю равную 9,94 га. Во время действия Договора аренды ИП Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Волков Сергей Викторович имеет преимущественное право покупки земельных долей и/или земельного участка. По истечении срока Договора аренды ИП Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Волков Сергей Викторович имеет при прочих равных условиях преимущественное право перед другими лицами на заключение Договора аренды на новый срок и имеет преимущественное право покупки земельных долей и/или земельного участка. Заключение договора аренды осуществить в течении 45 (сорока пяти) календарных дней.

3.1. Тепловодская Антонина Викторовна предложила выбрать доверенное лицо от собственников земельных долей. В силу законодательства РФ, доверенное лицо уполномочено от имени участников долевой собственности без доверенности заключить договор аренды земельного участка, а также действовать от имени участников долевой собственности без доверенности при обращении с заявлением о проведении государственной регистрации договора аренды. В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству. Срок осуществления полномочий составляет два года.

Тепловодская Антонина Викторовна предложила выбрать доверенным лицом Сафронова Владимира Николаевича паспорт 42 06 №383816 выданный Территориальным пунктом УФМС России по Липецкой области в Данковском районе 06.06.2007 г. код подразделения 480-008.

Поставили вопрос на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – единогласно

Против – нет

Воздержались – нет

РЕШИЛИ:

Выбрать доверенным лицом от собственников земельных долей Сафронова Владимира Николаевича паспорт 42 06 №383816 выданный Территориальным пунктом УФМС России по Липецкой области в Данковском районе 06.06.2007 г. код подразделения 480-008. Сафронов Владимир Николаевич уполномочен от имени участников долевой собственности без доверенности заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:2250301:383, а также действовать от имени участников долевой собственности без доверенности при обращении с заявлением о проведении государственной регистрации договора аренды. В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству. Срок осуществления полномочий составляет два года.

Сафронов Владимир Николаевич подтверждает свои полномочия выпиской из протокола общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 48:03:2250301:383.

4.1. По четвертому вопросу повестки дня желающих выступить не было.

Все вопросы по повестке дня исчерпаны. В 13 часов 50 минут 03 августа 2018 года общее собрание собственников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 48:03:2250301:383 объявляется закрытым.

Председатель собрания *Теплов* /Тепловодская Антонина Викторовна/

Секретарь собрания *Михалева* /Михалева Елена Евгеньевна/

Глава администрации сельского поселения Витильдинский сельсовет  
Данковского муниципального района Липецкой области  
Гуров Валентин Дмитриевич.

